



## Prilog 10

### RAZLUČNA PRAVA NA IMOVINI DUŽNIKA

Upisana razlučna (založna prava) na imovini Dužnika, prikazana su, kako slijedi :

1. *Nekretnina u naravi šuma, upisana u z.k.ul. 422, k.o. KLANA – NOVA, k.č.br. 56, broj D.L. 5, 9, površine 1575 m<sup>2</sup>,*
  - *ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK dd Rijeka, Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 10.10.2023., iznos osiguranja novčane tražbine – 400.000,00 eura,*
  - *BANKA KOVANICA dd Varaždin, Ugovor o kreditu broj 016/03/2023 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 19.12.2023., iznos osiguranja novčane tražbine – 500.000,00 eura,*
2. *Nekretnina u naravi pilana, upisana u z.k.ul. 1715, k.o. KLANA – NOVA, k.č.br. 38/1, broj D.L. 4, 5, 9, 10, površine 8927 m<sup>2</sup>,*
  - *ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK dd Rijeka, Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 10.01.2019., iznos osiguranja novčane tražbine – 600.000,00 eura,*
  - *ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK dd Rijeka, Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 16.07.2019., iznos osiguranja novčane tražbine – 250.000,00 kuna (33.180,70 eura),*
  - *ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK dd Rijeka, Sporazum radi osiguranja novčane tražbine broj kredita: 5118313265 od 13.10.2020., iznos osiguranja novčane tražbine – 1.509.565,00 eura,*
  - *ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK dd Rijeka, Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br: OU726978 od 14.10.2020., iznos – 3.000.000,00 eura,*
  - *BANKA KOVANICA dd Varaždin, Ugovor o kreditu broj 016/03/2023 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 19.12.2023., iznos osiguranja novčane tražbine – 500.000,00 eura,*
3. *Nekretnina u naravi pilana, upisana u z.k.ul. 1716, k.o. KLANA – NOVA, k.č.br. 38/2, broj D.L. 4, 5, 9, 10, površine 2341 m<sup>2</sup>,*
  - *ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK dd Rijeka, Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 10.01.2019., iznos osiguranja novčane tražbine – 600.000,00 eura,*
  - *ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK dd Rijeka, Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 16.07.2019., iznos osiguranja novčane tražbine – 250.000,00 kuna (33.180,70 eura),*
  - *ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK dd Rijeka, Sporazum radi osiguranja novčane tražbine broj kredita: 5118313265 od 13.10.2020., iznos osiguranja novčane tražbine – 1.509.565,00 eura,*
  - *ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK dd Rijeka, Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br: OU726978 od 14.10.2020., iznos – 3.000.000,00 eura,*
  - *HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK Zagreb, Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama protivnika radi osiguranja novčane tražbine od 07.06.2023., iznos osiguranja novčane tražbine – 3.312.584,63 eura,*
4. *Nekretnina u naravi pilana, upisana u z.k.ul. 1717, k.o. KLANA – NOVA, k.č.br. 38/3, broj D.L. 4, 5, 9, 10, površine 3262 m<sup>2</sup>,*



Trgovački sud u Rijeci Tt-95/3721-2 \* MBS 040015492 \* MB 03342751 \* OIB 81463807600  
Temeljni kapital: 38.051.160 kn \* Broj dionica: 9807 nominalne vrijednosti 3.880 kn  
\* Član uprave: M. Marković \* Predsjednik Nadzornog odbora: D. Marković \*  
Računi: Erste & S. bank d.d. Rijeka, IBAN: HR3524020061100027607 \* Swift ESBCHR22





- BKS BANK AG Klagenfurt, Ugovor o revolving kreditu broj kreditnog računa: 060-44000296 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine od 23.05.2019., iznos osiguranja novčane tražbine – 140.000,00 eura,
  - HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK Zagreb, Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama protivnika radi osiguranja novčane tražbine od 07.06.2023., iznos osiguranja novčane tražbine – 3.312.584,63 eura,
5. Nekretnina u naravi pilana, upisana u z.k.ul. 1718, k.o. KLANA – NOVA, k.č.br. 38/4, broj D.L. 4, 5, 9, 10, površine 8424 m<sup>2</sup>,
- ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK dd Rijeka, Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 10.01.2019., iznos osiguranja novčane tražbine – 600.000,00 eura,
  - ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK dd Rijeka, Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 16.07.2019., iznos osiguranja novčane tražbine – 250.000,00 kuna (33.180,70 eura),
  - ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK dd Rijeka, Sporazum radi osiguranja novčane tražbine broj kredita: 5118313265 od 13.10.2020., iznos osiguranja novčane tražbine – 1.509.565,00 eura,
  - ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK dd Rijeka, Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br: OU726978 od 14.10.2020., iznos – 3.000.000,00 eura,
6. Nekretnina u naravi pilana, upisana u z.k.ul. 1719, k.o. KLANA – NOVA, k.č.br. 38/5, broj D.L. 4, 5, 9, 10, površine 20398 m<sup>2</sup>,
- ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK dd Rijeka, Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 10.01.2019., iznos osiguranja novčane tražbine – 600.000,00 eura,
  - ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK dd Rijeka, Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 16.07.2019., iznos osiguranja novčane tražbine – 250.000,00 kuna (33.180,70 eura),
  - ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK dd Rijeka, Sporazum radi osiguranja novčane tražbine broj kredita: 5118313265 od 13.10.2020., iznos osiguranja novčane tražbine – 1.509.565,00 eura,
  - ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK dd Rijeka, Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br: OU726978 od 14.10.2020., iznos – 3.000.000,00 eura,
7. Nekretnina u naravi pilana, upisana u z.k.ul. 1722, k.o. KLANA – NOVA, k.č.br. 37, površine 34 m<sup>2</sup>,
- ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK dd Rijeka, Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 10.01.2019., iznos osiguranja novčane tražbine – 600.000,00 eura,
  - ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK dd Rijeka, Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 16.07.2019., iznos osiguranja novčane tražbine – 250.000,00 kuna (33.180,70 eura),
  - ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK dd Rijeka, Sporazum radi osiguranja novčane tražbine broj kredita: 5118313265 od 13.10.2020., iznos osiguranja novčane tražbine – 1.509.565,00 eura,
  - ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK dd Rijeka, Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br: OU726978 od 14.10.2020., iznos – 3.000.000,00 eura,
8. Nekretnina u naravi pilana, upisana u z.k.ul. 1723, k.o. KLANA – NOVA, k.č.br. 63/1, broj D.L. 4, 5, površine 17776 m<sup>2</sup>,
- ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK dd Rijeka, Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 10.10.2023., punomoć OV-9363/2023 od 10.07.2023., iznos osiguranja novčane tražbine – 400.000,00 eura,
  - BANKA KOVANICA dd Varaždin, Ugovor o kreditu broj 016/03/2023 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 19.12.2023., iznos osiguranja novčane tražbine – 500.000,00 eura,



Trgovački sud u Rijeci Tt-95/3721-2 \* MBS 040015492 \* MB 03342751 \* OIB 81463807600  
Temeljni kapital: 38.051.160 kn \* Broj dionica: 9807 nominalne vrijednosti 3.880 kn  
\* Član uprave: M. Marković \* Predsjednik Nadzornog odbora: D. Marković \*  
Računi: Erste & S. bank d.d. Rijeka, IBAN: HR3524020061100027607 \* Swift ESBCHR22



The mark of responsible forestry



9. *Nekretnina u naravi Martinišće - parkiralište, upisana u z.k.ul. 1729, k.o. KLANA – NOVA, k.č.br. 27/2, broj D.L. 9,10, površine 5260 m<sup>2</sup>*
- *IRIS NOVA d.o.o. Rijeka, Ugovor o osnivanju založnog prava (hipoteke) od 02.09.2024. radi osiguranja novčane tražbine, iznos osiguranja novčane tražbine – 24.379,25 eura,*
  - *MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, Sporazum o zasnivanju založnog prava od 19.12.2024., specijalna punomoć od 19.12.2024., iznos – 138.010,67 eura,*
10. *Nekretnina u naravi šuma, upisana u z.k.ul. 1788, k.o. KLANA – NOVA, k.č.br. 55, broj D.L. 9, površine 1079 m<sup>2</sup>,*
- *BANKA KOVANICA dd Varaždin, Ugovor o kreditu broj 016/03/2023 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 19.12.2023., iznos osiguranja novčane tražbine – 500.000,00 eura,*
11. *Nekretnina u naravi šuma, upisana u z.k.ul. 2123, k.o. KLANA – NOVA, k.č.br. 57/2, broj D.L. 5, 9, površine 5125 m<sup>2</sup>,*
- *ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK dd Rijeka, Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 10.10.2023., punomoć OV-9363/2023 od 10.07.2023., iznos osiguranja novčane tražbine – 400.000,00 eura,*
  - *BANKA KOVANICA dd Varaždin, Ugovor o kreditu broj 016/03/2023 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 19.12.2023., iznos osiguranja novčane tražbine – 500.000,00 eura,*
12. *Nekretnina u naravi pilana, upisana u z.k.ul. 2476, k.o. KLANA – NOVA, k.č.br. 63/2, broj D.L. 4, 5, površine 636 m<sup>2</sup>,*
- *ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK dd Rijeka, Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 10.10.2023., punomoć OV-9363/2023 od 10.07.2023., iznos osiguranja novčane tražbine – 400.000,00 eura,*
  - *BANKA KOVANICA dd Varaždin, Ugovor o kreditu broj 016/03/2023 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 19.12.2023., iznos osiguranja novčane tražbine – 500.000,00 eura,*
13. *Nekretnina u naravi pilana, upisana u z.k.ul. 2477, k.o. KLANA – NOVA, k.č.br. 63/3, broj D.L. 4, 5, površine 431 m<sup>2</sup>,*
- *KULIĆ & SPERK d.o.o. Zagreb, Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 04.12.2025., iznos osiguranja novčane tražbine – 37.634,56 eura,*
14. *Nekretnina u naravi pilana, upisana u z.k.ul. 2601, k.o. KLANA – NOVA, k.č.br. 40, površine 160 m<sup>2</sup>,*
- *KULIĆ & SPERK d.o.o. Zagreb, Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 04.12.2025., iznos osiguranja novčane tražbine – 37.634,56 eura,*
15. *Nekretnina u naravi pilana, upisana u z.k.ul. 2602, k.o. KLANA – NOVA, k.č.br. 45, broj D.L. 9, površine 103 m<sup>2</sup>,*
- *BANKA KOVANICA dd Varaždin, Ugovor o kreditu broj 016/03/2023 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 19.12.2023., iznos osiguranja novčane tražbine – 500.000,00 eura,*
16. *Nekretnina u naravi pilana, upisana u z.k.ul. 2605, k.o. KLANA – NOVA, k.č.br. 44, površine 149 m<sup>2</sup>,*
- *BANKA KOVANICA dd Varaždin, Ugovor o kreditu broj 016/03/2023 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 19.12.2023., iznos osiguranja novčane tražbine – 500.000,00 eura,*



Trgovački sud u Rijeci Tt-95/3721-2 \* MBS 040015492 \* MB 03342751 \* OIB 81463807600  
Temeljni kapital: 38.051.160 kn \* Broj dionica: 9807 nominalne vrijednosti 3.880 kn  
\* Član uprave: M. Marković \* Predsjednik Nadzornog odbora: D. Marković \*  
Računi: Erste & S. bank d.d. Rijeka, IBAN: HR3524020061100027607 \* Swift: ESBCHR22



The mark of  
responsible forestry






17. *Nekretnina u naravi pilana, upisana u z.k.ul. 2606, k.o. KLANA – NOVA, k.č.br. 46, površine 492 m<sup>2</sup>,  
- BANKA KOVANICA dd Varaždin, Ugovor o kreditu broj 016/03/2023 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 19.12.2023., iznos osiguranja novčane tražbine – 500.000,00 eura,*
18. *Nekretnina u naravi pilana, upisana u z.k.ul. 2608, k.o. KLANA – NOVA, k.č.br. 39, površine 684 m<sup>2</sup>,  
- BANKA KOVANICA dd Varaždin, Ugovor o kreditu broj 016/03/2023 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 19.12.2023., iznos osiguranja novčane tražbine – 500.000,00 eura,*
19. *Nekretnina u naravi pilana, upisana u z.k.ul. 2609, k.o. KLANA – NOVA, k.č.br. 43, površine 89 m<sup>2</sup>,  
- ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK dd Rijeka, Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 10.01.2019., iznos osiguranja novčane tražbine – 600.000,00 eura,  
- ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK dd Rijeka, Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 16.07.2019., iznos osiguranja novčane tražbine – 250.000,00 kuna (33.180,70 eura),  
- ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK dd Rijeka, Sporazum radi osiguranja novčane tražbine broj kredita: 5118313265 od 13.10.2020., iznos osiguranja novčane tražbine – 1.509.565,00 eura,  
- ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK dd Rijeka, Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br: OU726978 od 14.10.2020., iznos – 3.000.000,00 eura,  
- BANKA KOVANICA dd Varaždin, Ugovor o kreditu broj 016/03/2023 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 19.12.2023., iznos osiguranja novčane tražbine – 500.000,00 eura,*
20. *Nekretnina u naravi pilana, upisana u z.k.ul. 2610, k.o. KLANA – NOVA, k.č.br. 48, površine 48 m<sup>2</sup>,  
- ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK dd Rijeka, Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 10.01.2019., iznos osiguranja novčane tražbine – 600.000,00 eura,  
- ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK dd Rijeka, Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 16.07.2019., iznos osiguranja novčane tražbine – 250.000,00 kuna (33.180,70 eura),  
- ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK dd Rijeka, Sporazum radi osiguranja novčane tražbine broj kredita: 5118313265 od 13.10.2020., iznos osiguranja novčane tražbine – 1.509.565,00 eura,  
- ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK dd Rijeka, Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br: OU726978 od 14.10.2020., iznos – 3.000.000,00 eura,*
21. *Nekretnina u naravi pilana, upisana u z.k.ul. 2611, k.o. KLANA – NOVA, k.č.br. 15, broj D.L. 4,5, površine 4462 m<sup>2</sup>,  
- HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK Zagreb, Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama protivnika radi osiguranja novčane tražbine od 07.06.2023., iznos osiguranja novčane tražbine – 3.312.584,63 eura,  
- BANKA KOVANICA dd Varaždin, Ugovor o kreditu broj 016/03/2023 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 19.12.2023., iznos osiguranja novčane tražbine – 500.000,00 eura,*
22. *Nekretnina u naravi dvorište i kuća, upisana u z.k.ul. 2885, k.o. KLANA – NOVA, k.č.br. 38/7, broj D.L. 4, 5, 9, 10, površine 6698 m<sup>2</sup>,  
- HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK Zagreb, Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama protivnika radi osiguranja novčane tražbine od 07.06.2023., iznos osiguranja novčane tražbine – 3.312.584,63 eura,*

U Klani, 05.03.2026.

Direktor Društva :

  
DI KLANA d.d.  
KLANA 264

**Prilog : - vlasnički listovi**



Trgovački sud u Rijeci Tt-95/3721-2 \* MBS 040015492 \* MB 03342751 \* OIB 81463807600  
Temeljni kapital: 38.051.160 kn \* Broj dionica: 9807 nominalne vrijednosti 3.880 kn  
\* Član uprave: M. Marković \* Predsjednik Nadzornog odbora: D. Marković \*  
Računi: Erste & S. bank d.d. Rijeka, IBAN: HR3524020061100027607 \* Swift ESBCHR22



The mark of responsible forestry



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA  
Stanje na dan: 04.03.2026. 10:13

Katastarska općina: 338028, KLANA - NOVA

Broj ZK uložka: 422

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-18437/2025  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	56	5,9	POD OSOJNICU ŠUMA	1575 1575	
		UKUPNO:		1575	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 DRVNA INDUSTRIJA KLANA D.D., OIB: 81463807600, KLANA, KLANA 264	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 11.07.2025.g. pod brojem Z-18437/2025  ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja o privremenoj mjeri od 11.07.2025., Rješenja o potvrdi rješenja o privremenoj mjeri od 11.07.2025. i Europske potvrde izvršnosti od 11.07.2025., na nekretninama DI KLANA d. d., OIB: 81463807600, Klana 264, 51217 Klana,, u A zabilježuje se privremena mjera zabrane raspolaganja pokretnom i nepokretnom imovinom te imovine koje joj se duguje a koja pripada Drvnoj industriji Klana d.d., OIB: 81463807600, sa sjedištem u Klani (Općina Klana), Klana 26 a, do iznosa od 2.700.000,00 EUR..	Zabilježba na 1 (1.1)

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 25.10.2023.g. pod brojem Z-28526/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 10.10.2023, PUNOMOĆ OV-9363/2023 10.07.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 400.000,00 EUR-a uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: <b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b>	400.000,00 EUR	
4.2	Zaprimljeno 25.10.2023.g. pod brojem Z-28526/2023  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1723 k.o KLANA - NOVA		na 4.1

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.3	Zaprimljeno 25.10.2023.g. pod brojem Z-28526/2023  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2123 k.o KLANA - NOVA		na 4.1
4.4	Zaprimljeno 25.10.2023.g. pod brojem Z-28526/2023  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2476 k.o KLANA - NOVA		na 4.1
<b>5.</b>			
5.1	Zaprimljeno 22.12.2023.g. pod brojem Z-34159/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BR:016/03/2023 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRADŽBINE 19.12.2023, - uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 500.000,00 EUR-a uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: <b>BANKA KOVANICA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN</b>	500.000,00 EUR	glavni uložak
5.2	Zaprimljeno 22.12.2023.g. pod brojem Z-34159/2023  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1715 k.o KLANA - NOVA		na 5.1
5.3	Zaprimljeno 22.12.2023.g. pod brojem Z-34159/2023  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1723 k.o KLANA - NOVA		na 5.1
5.4	Zaprimljeno 22.12.2023.g. pod brojem Z-34159/2023  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1788 k.o KLANA - NOVA		na 5.1
5.5	Zaprimljeno 22.12.2023.g. pod brojem Z-34159/2023  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2123 k.o KLANA - NOVA		na 5.1
5.6	Zaprimljeno 22.12.2023.g. pod brojem Z-34159/2023  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2476 k.o KLANA - NOVA		na 5.1
5.7	Zaprimljeno 22.12.2023.g. pod brojem Z-34159/2023  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2602 k.o KLANA - NOVA		na 5.1
5.8	Zaprimljeno 22.12.2023.g. pod brojem Z-34159/2023  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2605 k.o KLANA - NOVA		na 5.1
5.9	Zaprimljeno 22.12.2023.g. pod brojem Z-34159/2023  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2606 k.o KLANA - NOVA		na 5.1
5.10	Zaprimljeno 22.12.2023.g. pod brojem Z-34159/2023  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2608 k.o KLANA - NOVA		na 5.1
5.11	Zaprimljeno 22.12.2023.g. pod brojem Z-34159/2023  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2609 k.o KLANA - NOVA		na 5.1
5.12	Zaprimljeno 22.12.2023.g. pod brojem Z-34159/2023  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2611 k.o KLANA - NOVA		na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 04.03.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA  
Stanje na dan: 04.03.2026. 10:13

Katastarska općina: 338028, KLANA - NOVA

Broj ZK uložka: 1715

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-18437/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	38/1	4,5,9,10	PILANA GOSPODARSKO DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA GOSPODARSKA ZGRADA NADSTREŠNICA	8927 5244 118 3516 49	
		UKUPNO:		8927	

**DRUGI ODJELJAK**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/1715 prenosi se slijedeći upis:  Zaprimljeno 14.12.2017. broj Z-49336/17  1.1 ZABILJEŽBA, na temelju čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) zabilježu se da je za građevine sagrađene na k.č.br. 38/1 k.o. Klana-nova (ranije k.č.br. 2971 k.o. Klana) upisane u A, priložena Obavijest Područnog ureda za katastar da je prema čl. 148. st.3. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) za evidentiranje građevine priloženo Rješenje o izvedenom stanju koju je izdalo tijelo graditeljstva PGŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Klasa: UP/I 361-03/13-12/845, Urbr: 2170/01-03-01/6-14-11 od 24 travnja 2014.g., koja je odložena u predmetu navedenog Ureda klasa: 932-06/17-02/471 (RN-11/2017).	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 DRVNA INDUSTRIJA KLANA D.D., OIB: 81463807600, KLANA, KLANA 264	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>		
1.1	Zaprimljeno 11.07.2025.g. pod brojem Z-18437/2025  ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja o privremenoj mjeri od 11.07.2025., Rješenja o potvrdi rješenja o privremenoj mjeri od 11.07.2025. i Europske potvrde izvršnosti od 11.07.2025., na nekretninama DI KLANA d. d., OIB: 81463807600, Klana 264, 51217 Klana,, u A zabilježuje se privremena mjera zabrane raspolaganja pokretnom i nepokretnom imovinom te imovine koje joj se duguje a koja pripada Drvnoj industriji Klana d.d., OIB: 81463807600, sa sjedištem u Klani (Općina Klana), Klana 26 a, do iznosa od 2.700.000,00 EUR..	Zabilježba. na 1 (1.1)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>7.</b>			
7.1	Primljeno, 11.01.2019. Z-897/19  Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 10.01.2019.g. uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 600.000,00 (šesto tisuća eura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: <b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b>	600.000,00 EUR	SPOREDNI Z.K.UL.
7.2	zabilježuje se da je glavni uložak označena nekretnina upisana u z.k.ul. 1719 k.o. Klana-nova.		
<b>8.</b>			
8.1	Zaprimljeno 26.08.2019.g. pod brojem Z-23035/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 16.07.2019, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 250.000,00 HRK (slovima: dvjestopedesettisuća kuna), sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamata, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odluci Banke, za korist: <b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b>	250.000,00 HRK	SPOREDNI ZK.UL.
8.2	Zaprimljeno 26.08.2019.g. pod brojem Z-23035/2019  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul. 1719 k.o. Klana-nova.		
<b>9.</b>			
9.1	Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-26587/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI BROJ KREDITA:5118313265 13.10.2020, za iznos od EUR 1.509.565,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist:	1.509.565,00 EUR	



**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	<b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b>		GLAVNI ULOŽAK
9.2	Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-26587/2020		na 9.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1716 k.o KLANA - NOVA		
9.3	Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-26587/2020		na 9.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1718 k.o KLANA - NOVA		
9.4	Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-26587/2020		na 9.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1719 k.o KLANA - NOVA		
9.5	Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-26587/2020		na 9.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1722 k.o KLANA - NOVA		
9.6	Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-26587/2020		na 9.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2609 k.o KLANA - NOVA		
9.7	Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-26587/2020		na 9.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2610 k.o KLANA - NOVA		
<b>10.</b>			
10.1	Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-26589/2020	3.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR:OU726978 14.10.2020, za iznos od 3.000,000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije , naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:		
	<b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b>		
10.2	Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-26589/2020		na 10.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1716 k.o KLANA - NOVA		
10.3	Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-26589/2020		na 10.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1718 k.o KLANA - NOVA		
10.4	Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-26589/2020		na 10.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1719 k.o KLANA - NOVA		
10.5	Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-26589/2020		na 10.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1722 k.o KLANA - NOVA		
10.6	Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-26589/2020		na 10.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2609 k.o KLANA - NOVA		
10.7	Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-26589/2020		na 10.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2610 k.o KLANA - NOVA		
<b>11.</b>			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 22.12.2023.g. pod brojem Z-34159/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BR:016/03/2023 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRADŽBINE 19.12.2023, - uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 500.000,00 EUR-a uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: <b>BANKA KOVANICA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN</b>	500.000,00 EUR	Sporedni uložak
11.2	Zaprimljeno 22.12.2023.g. pod brojem Z-34159/2023  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 422 k.o KLANA - NOVA		na 11.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 04.03.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA  
Stanje na dan: 04.03.2026. 10:13

Katastarska općina: 338028, KLANA - NOVA

Broj ZK uložka: 1716

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-18437/2025  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	38/2	4,5,9,10	PILANA GOSPODARSKO DVORIŠTE GOSPODARSKO DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA	2341 102 158 2081	
		UKUPNO:		2341	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/1716 prenosi se slijedeći upis:  Zaprimljeno 14.12.2017. broj Z-49336/17  1.1 ZABILJEŽBA, na temelju čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) zabilježuje se da je za građevine sagrađene na k.č.br. 38/2 k.o. Klana-nova (ranije k.č.br. 2974 k.o. Klana) upisane u A, priložena Obavijest Područnog ureda za katastar da je prema čl. 148. st.3. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) za evidentiranje građevine priloženo Rješenje o izvedenom stanju koju je izdalo tijelo graditeljstva PGŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Klasa: UP/I 361-03/13-12/845, Urbr: 2170/01-03-01/6-14-11 od 24 travnja 2014.g., koja je odložena u predmetu navedenog Ureda klasa: 932-06/17-02/471 (RN-11/2017).	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 DRVNA INDUSTRIJA KLANA D.D., OIB: 81463807600, KLANA, KLANA 264	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
1.1	Zaprimljeno 11.07.2025.g. pod brojem Z-18437/2025  ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja o privremenoj mjeri od 11.07.2025., Rješenja o potvrdi rješenja o privremenoj mjeri od 11.07.2025. i Europske potvrde izvršnosti od 11.07.2025., na nekretninama DI KLANA d. d., OIB: 81463807600, Klana 264, 51217 Klana,, u A zabilježuje se privremena mjera zabrane raspolaganja pokretnom i nepokretnom imovinom te imovine koje joj se duguje a koja pripada Drvnoj industriji Klana d.d., OIB: 81463807600, sa sjedištem u Klani (Općina Klana), Klana 26 a, do iznosa od 2.700.000,00 EUR..	Zabilježba. na 1 (1.1)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>3.</b>			
3.1	<p>Primljeno, 11.01.2019. Z-897/19</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 10.01.2019.g. uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 600.000,00 (šesto tisuća eura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist:</p> <p><b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b></p>	600.000,00 EUR	SPOREDNI Z.K.UL.
3.2	<p>zabilježuje se da je glavni uložak označena nekretnina upisana u z.k.ul. 1719 k.o. Klana-nova.</p>		
<b>4.</b>			
4.1	<p>Zaprimljeno 26.08.2019.g. pod brojem Z-23035/2019</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 16.07.2019, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 250.000,00 HRK (slovima: dvjestopedesettisuća kuna), sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamata, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odluci Banke, za korist:</p> <p><b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b></p>	250.000,00 HRK	SPOREDNI ZK.UL.
4.2	<p>Zaprimljeno 26.08.2019.g. pod brojem Z-23035/2019</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul. 1719 k.o. Klana-nova.</p>		
<b>5.</b>			
5.1	<p>Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-26587/2020</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI BROJ KREDITA:5118313265 13.10.2020, za iznos od EUR 1.509.565,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist:</p> <p><b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b></p>	1.509.565,00 EUR	Sporedni uložak
5.2	<p>Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-26587/2020</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1715 k.o KLANA - NOVA</p>		na 5.1
<b>6.</b>			
6.1	<p>Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-26589/2020</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR:OU726978 14.10.2020, za iznos od 3.000.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije , naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:</p>	3.000.000,00 EUR	Sporedni uložak

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.2	<b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b> Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-26589/2020 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1715 k.o KLANA - NOVA		na 6.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 24.08.2023.g. pod brojem Z-22961/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA PROTIVNIKA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRADŽBINE 07.06.2023, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.312.584,63 EUR-a, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist: <b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB</b>	3.312.584,63 EUR	Sporedni uložak
7.2	Zaprimljeno 24.08.2023.g. pod brojem Z-22961/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2885 k.o KLANA - NOVA		na 7.1
7.3	Zaprimljeno 24.08.2023.g. pod brojem Z-22961/2023 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, po prestanku tim hipotekama osiguranih tražbina, obvezuje se da neće koristiti mogućnost koja proizlazi iz članka 347. i 348. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ( raspolaganje hipotekama) i zahtijevati da se u prvenstvenom redu i to do visine hipoteka kojima su opterećene navedene nekretnine pod posl.br. Z-897/19, Z-23035/2019, Z-26587/2020 i Z-26589/2020 upišu hipoteke za nove tražbine <b>ERSTE&amp;STEIERMARKISCHE BANK d.d. i/ili drugih vjerovnika.</b>		na 7.1

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 04.03.2026.**





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA  
Stanje na dan: 04.03.2026. 10:13

Katastarska općina: 338028, KLANA - NOVA

Broj ZK uložka: 1717

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-18437/2025  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	38/3	4,5,9,10	PILANA GOSPODARSKO DVORIŠTE GOSPODARSKO DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA GOSPODARSKA ZGRADA	3262 153 880 2205 24	
		UKUPNO:		3262	

**DRUGI ODJELJAK**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/1717 prenosi se sljedeći upis:  ZABILJEŽBA, na temelju čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) zabilježuje se da je za građevine sagrađene na k.č.br.2973 upisane u A, priložena Obavijest Područnog ureda za katastar da je prema čl. 148. st.3. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) za evidentiranje građevine priloženo Rješenje o izvedenom stanju koju je izdalo tijelo graditeljstva PGŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Klasa: UP/I 361-03/13-12/845, Urbr: 2170/01-03-01/6-14-11 od 24 travnja 2014.g., koja je odložena u predmetu navedenog Ureda klasa: 932-06/17-02/471 (RN-11/2017).	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1	DRVNA INDUSTRIJA KLANA D.D., OIB: 81463807600, KLANA, KLANA 264	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 11.07.2025.g. pod brojem Z-18437/2025  ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja o privremenoj mjeri od 11.07.2025., Rješenja o potvrdi rješenja o privremenoj mjeri od 11.07.2025. i Europske potvrde izvršnosti od 11.07.2025., na nekretninama DI KLANA d. d., OIB: 81463807600, Klana 264, 51217 Klana,, u A zabilježuje se privremena mjera zabrane raspolaganja pokretnom i nepokretnom imovinom te imovine koje joj se duguje a koja pripada Drvnoj industriji Klana d.d., OIB: 81463807600, sa sjedištem u Klani (Općina Klana), Klana 26 a, do iznosa od 2.700.000,00 EUR..	Zabilježba na 1 (1.1)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>2.</b>			
2.1	<p>Primljeno, 23.05.2019. Z-14632/19</p> <p>Na temelju Ugovora o revolving kreditu broj kreditnog računa: 060-44000296 i sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na neretnini od 23.05.2019.g. na nekrentinama DI KLANE d.d., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 140.000,00 EUR (slovima: stočetrdesettitusaćeura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeca, uvećano za ugovorene naknade i kamte, zatezne kamate za slučaj kašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:</p> <p><b>BKS BANK AG, OIB: 95202348925, AUSTRIJA, KLAGENFURT, ST. VEITER RING 43</b></p>	140.000,00 EUR	
<b>5.</b>			
5.1	<p>Zaprimljeno 24.08.2023.g. pod brojem Z-22961/2023</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA PROTIVNIKA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRADŽBINE 07.06.2023, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.312.584,63 EUR-a, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist:</p> <p><b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB</b></p>	3.312.584,63 EUR	Sporedni uložak
5.2	<p>Zaprimljeno 24.08.2023.g. pod brojem Z-22961/2023</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2885 k.o KLANA - NOVA</p>		na 5.1
5.3	<p>Zaprimljeno 24.08.2023.g. pod brojem Z-22961/2023</p> <p>ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, - uz upis zabilježbe obveze brisanja hipoteka, po prestanku tim hipotekama osiguranih tražbina, obvezuje se da neće koristiti mogućnost koja proizlazi iz članka 347. i 348. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ( raspolaganje hipotekama) i zahtijevati da se u prvenstvenom redu i to do visine hipoteka kojima su opterećene navedene nekretnine pod posl. br. Z-9782/2018 ( preneseno temeljem zapisnika broj Z-6124/2017 /1717) i posl. br. Z-14632/19 upišu hipoteke na nove tražbine BKS BANK AG i/ili drugih vjerovnika;</p>		na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 04.03.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA  
Stanje na dan: 04.03.2026. 10:13

Katastarska općina: 338028, KLANA - NOVA

Broj ZK uložka: 1718

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-18437/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	38/4	4,5,9,10	PILANA GOSPODARSKO DVORIŠTE NADSTREŠNICA GOSPODARSKA ZGRADA GOSPODARSKA ZGRADA NADSTREŠNICA GOSPODARSKA ZGRADA GOSPODARSKA ZGRADA GOSPODARSKA ZGRADA	8424 6218 196 423 628 54 234 476 195	
		UKUPNO:		8424	

**DRUGI ODJELJAK**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/1718 prenosi se slijedeći upis:  Zaprimljeno 14.12.2017. broj Z-49336/17  ZABILJEŽBA, PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: UP/I 932-07/2017-02/895, URBR: 541-17-02/1-17-7 26.06.2017, RJEŠENJE PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR KLASA: UP/I 932-07/17-02/895 08.12.2017, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA 20.11.2017, na temelju čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) zabilježuje se da je za građevine sagrađene na k.č.br. 1720/1 i k.č.br. 2972 upisane u A, priložena Obavijest Područnog ureda za katastar da je prema čl. 148. st.3. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) za evidentiranje građevine priloženo Rješenje o izvedenom stanju koju je izdalo tijelo graditeljstva PGŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Klasa: UP/I 361-03/13-12/845, Urbr: 2170/01-03-01/6-14-11 od 24 travnja 2014.g., koja je odložena u predmetu navedenog Ureda klasa: 932-06/17-02/471 (RN-11/2017).	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 DRVNA INDUSTRIJA KLANA D.D., OIB: 81463807600, KLANA, KLANA 264	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 11.07.2025.g. pod brojem Z-18437/2025  ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja o privremenoj mjeri od 11.07.2025., Rješenja o potvrdi rješenja o privremenoj mjeri od 11.07.2025. i Europske potvrde izvršnosti od 11.07.2025., na nekretninama DI KLANA d. d., OIB: 81463807600, Klana 264, 51217 Klana,, u A zabilježuje se privremena mjera zabrane raspolaganja pokretnom i nepokretnom imovinom te imovine koje joj se duguje a koja pripada Drvnoj industriji Klana d.d., OIB: 81463807600, sa sjedištem u Klani (Općina Klana), Klana 26 a, do iznosa od 2.700.000,00 EUR..	Zabilježba. na 1 (1.1)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Primljeno, 11.01.2019. Z-897/19  Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 10.01.2019.g. uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 600.000,00 (šesto tisuća eura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: <b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b>	600.000,00 EUR	SPOREDNI Z.K.UL.
3.2	zabilježuje se da je glavni uložak označena nekretnina upisana u z.k.ul. 1719 k.o. Klana-nova.		
4.			
4.1	Zaprimljeno 26.08.2019.g. pod brojem Z-23035/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 16.07.2019, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 250.000,00 HRK (slovima: dvjestopedesettisuća kuna), sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamata, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odluci Banke, za korist: <b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b>	250.000,00 HRK	
4.2	Zaprimljeno 26.08.2019.g. pod brojem Z-23035/2019  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul. 1719 k.o. Klana.-nova.		
5.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-26587/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI BROJ KREDITA:5118313265 13.10.2020, za iznos od EUR 1.509.565,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: <b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b>	1.509.565,00 EUR	Sporedni uložak
5.2	Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-26587/2020  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1715 k.o KLANA - NOVA		na 5.1
<b>6.</b>			
6.1	Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-26589/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR:OU726978 14.10.2020, za iznos od 3.000,000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije , naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: <b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b>	3.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
6.2	Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-26589/2020  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1715 k.o KLANA - NOVA		na 6.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 04.03.2026.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA  
Stanje na dan: 04.03.2026. 10:13

Katastarska općina: 338028, KLANA - NOVA

Broj ZK uložka: 1719

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-18437/2025  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	38/5	4,5,9,10	<b>PILANA</b> GOSPODARSKO DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA GOSPODARSKA ZGRADA GOSPODARSKA ZGRADA GOSPODARSKA ZGRADA NADSTREŠNICA NADSTREŠNICA GOSPODARSKA ZGRADA GOSPODARSKA ZGRADA	<b>20398</b> 14380 1895 328 401 1138 26 505 665 1060	
		<b>UKUPNO:</b>		<b>20398</b>	

**DRUGI ODJELJAK**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/1719 prenosi se slijedeći upis:  Zaprimljeno 14.12.2017. broj Z-49336/17  ZABILJEŽBA, na temelju čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) zabilježu se da je za građevine sagrađene na k.č.br. 38/5 k.o. Klana-nova (ranije k.č.br. 2974 k.o. Klana) upisane u A, priložena Obavijest Područnog ureda za katastar da je prema čl. 148. st.3. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) za evidentiranje građevine priloženo Rješenje o izvedenom stanju koju je izdalo tijelo graditeljstva PGŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Klasa: UP/I 361-03/13-12/845, Urbr: 2170/01-03-01/6-14-11 od 24 travnja 2014.g., koja je odložena u predmetu navedenog Ureda klasa: 932-06/17-02/471 (RN-11/2017).	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	<b>Vlasnički dio: 1/1</b> <b>DRVNA INDUSTRIJA KLANA D.D., OIB: 81463807600, KLANA, KLANA 264</b>	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>		
1.1	Zaprimljeno 11.07.2025.g. pod brojem Z-18437/2025  ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja o privremenoj mjeri od 11.07.2025., Rješenja o potvrdi rješenja o privremenoj mjeri od 11.07.2025. i Europske potvrde izvršnosti od 11.07.2025., na nekretninama DI KLANA d. d., OIB: 81463807600, Klana 264, 51217 Klana,, u A zabilježuje se privremena mjera zabrane raspolaganja pokretnom i nepokretnom imovinom te imovine koje joj se duguje a koja pripada Drvnoj industriji Klana d.d., OIB: 81463807600, sa sjedištem u Klani (Općina Klana), Klana 26 a, do iznosa od 2.700.000,00 EUR..	Zabilježba. na 1 (1.1)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>4.</b>			
4.1	Primljeno, 11.01.2019. Z-897/19  Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 10.01.2019.g. uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 600.000,00 (šesto tisuća eura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: <b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b>	600.000,00 EUR	GLAVNI Z.K.UL.
4.2	zabilježuje se da se sporednim ulošcima označavaju nekretnine upisane u z.k.ul. 1722,1716, 1715i 1718 k.o. Klana-nova.		
<b>5.</b>			
5.1	Zaprimljeno 26.08.2019.g. pod brojem Z-23035/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 16.07.2019, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 250.000,00 HRK (slovima: dvjestopedesettisuća kuna), sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamata, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odluci Banke, za korist: <b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b>	250.000,00 HRK	GLAVNI ZK.UL.
5.2	Zaprimljeno 26.08.2019.g. pod brojem Z-23035/2019  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k.ul. 1715,1722,1718,2609 i 2610 k.o. Klana-nova.		
<b>6.</b>			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-26587/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI BROJ KREDITA:5118313265 13.10.2020, za iznos od EUR 1.509.565,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: <b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b>	1.509.565,00 EUR	Sporedni uložak
6.2	Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-26587/2020  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1715 k.o KLANA - NOVA		na 6.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-26589/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR:OU726978 14.10.2020, za iznos od 3.000,000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije , naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: <b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b>	3.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
7.2	Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-26589/2020  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1715 k.o KLANA - NOVA		na 7.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 04.03.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA  
Stanje na dan: 04.03.2026. 10:13

Katastarska općina: 338028, KLANA - NOVA

Broj ZK uložka: 1722

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-18437/2025  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	37		PILANA INDUSTRIJSKA ZGRADA	34 34	
		UKUPNO:		34	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 DRVNA INDUSTRIJA KLANA D.D., OIB: 81463807600, KLANA, KLANA 264	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 11.07.2025.g. pod brojem Z-18437/2025  ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja o privremenoj mjeri od 11.07.2025., Rješenja o potvrdi rješenja o privremenoj mjeri od 11.07.2025. i Europske potvrde izvršnosti od 11.07.2025., na nekretninama DI KLANA d. d., OIB: 81463807600, Klana 264, 51217 Klana,, u A zabilježuje se privremena mjera zabrane raspolaganja pokretnom i nepokretnom imovinom te imovine koje joj se duguje a koja pripada Drvnoj industriji Klana d.d., OIB: 81463807600, sa sjedištem u Klani (Općina Klana), Klana 26 a, do iznosa od 2.700.000,00 EUR..	Zabilježba. na 1 (1.1)

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Primljeno, 11.01.2019. Z-897/19  Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 10.01.2019.g. uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 600.000,00 (šesto tisuća eura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: <b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b>	600.000,00 EUR	SPOREDNI Z.K.UL.

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2	zabilježu se da je glavni uložak označena nekretnina upisana u z.k.ul. 1719 k.o. Klana-nova.		
4.			
4.1	Zaprimljeno 26.08.2019.g. pod brojem Z-23035/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 16.07.2019, uknjižu se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 250.000,00 HRK (slovima: dvjestopedesettisuća kuna), sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamata, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odluci Banke, za korist: <b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b>	250.000,00 HRK	SPOREDNI ZK.UL.
4.2	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul. 1719 k.o. Klana-nova		
5.			
5.1	Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-26587/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI BROJ KREDITA:5118313265 13.10.2020, za iznos od EUR 1.509.565,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: <b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b>	1.509.565,00 EUR	Sporedni uložak
5.2	Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-26587/2020  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1715 k.o KLANA - NOVA		na 5.1
6.			
6.1	Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-26589/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR:OU726978 14.10.2020, za iznos od 3.000,000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije , naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: <b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b>	3.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
6.2	Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-26589/2020  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1715 k.o KLANA - NOVA		na 6.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 04.03.2026.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA  
Stanje na dan: 04.03.2026. 10:13

Katastarska općina: 338028, KLANA - NOVA

Broj ZK uložka: 1723

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-18437/2025  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	63/1	4,5	PILANA GOSPODARSKO DVORIŠTE	17776 17776	
		<b>UKUPNO:</b>		<b>17776</b>	

**DRUGI ODJELJAK**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/1723 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 16.01.2018.g. pod brojem Z-1689/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: UP/I 932-07/2017-02/583, URBR: 541-17/1-16-7 23.06.2016, PRIJAVNI LIST KLASA: 932-06/14-02/00327 30.07.2014, RJEŠENJE PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR KLASA: UP/I 932-07/17-02/583 29.11.2017, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA 30.07.2014, Na temelju čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) zabilježuje se da je za građevinu- skladište sagrađeno na k.č.br. 63/1 k.o. Klana-nova (ranije k.č.br. 1715/1 k.o. Klana) upisanu u A, priložena Obavijest Područnog ureda za katastar da je prema čl. 148. st. 3 Zakona o gradnji ( NN 153/13 i 20/17) za evidentiranje građevine u katastru priložena Uporabna dozvola koju je izdalo tijelo graditeljstva PGŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Klasa: UP/I -361-05/14-01/50, Urbroj: 2170/1-03-01/5-14-5 od 01. prosinca 2014.g., odložena u predmetu ovog ureda Klasa: 932-06/14-02/327 (RN 6/2016).</p>	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	<p><b>Vlasnički dio: 1/1</b></p> <p><b>DRVNA INDUSTRIJA KLANA D.D., OIB: 81463807600, KLANA, KLANA 264</b></p>	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>		
1.1	<p>Zaprimljeno 11.07.2025.g. pod brojem Z-18437/2025</p> <p>ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja o privremenoj mjeri od 11.07.2025., Rješenja o potvrdi rješenja o privremenoj mjeri od 11.07.2025. i Europske potvrde izvršnosti od 11.07.2025., na nekretninama DI KLANA d. d., OIB: 81463807600, Klana 264, 51217 Klana,, u A zabilježuje se privremena mjera zabrane raspolaganja pokretnom i nepokretnom imovinom te imovine koje joj se duguje a koja pripada Drvnoj industriji Klana d.d., OIB: 81463807600, sa sjedištem u Klani (Općina Klana), Klana 26 a, do iznosa od 2.700.000,00 EUR..</p>	Zabilježba. na 1 (1.1)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>4.</b>			
4.1	Zaprimljeno 25.10.2023.g. pod brojem Z-28526/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 10.10.2023, PUNOMOĆ OV-9363/2023 10.07.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 400.000,00 EUR-a uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: <b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b>	400.000,00 EUR	Sporedni uložak
4.2	Zaprimljeno 25.10.2023.g. pod brojem Z-28526/2023  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 422 k.o KLANA - NOVA		na 4.1
<b>5.</b>			
5.1	Zaprimljeno 22.12.2023.g. pod brojem Z-34159/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BR:016/03/2023 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRADŽBINE 19.12.2023, - uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 500.000,00 EUR-a uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: <b>BANKA KOVANICA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN</b>	500.000,00 EUR	Sporedni uložak
5.2	Zaprimljeno 22.12.2023.g. pod brojem Z-34159/2023  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 422 k.o KLANA - NOVA		na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 04.03.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA  
Stanje na dan: 04.03.2026. 10:13

Katastarska općina: 338028, KLANA - NOVA

Broj ZK uložka: 1729

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-18437/2025  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	27/2	9,10	MARTINIŠĆE PARKIRALIŠTE	5260 5260	
		UKUPNO:		5260	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 DI KLANA D. D., OIB: 81463807600, KLANA 264, 51217 KLANA	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 11.07.2025.g. pod brojem Z-18437/2025  ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja o privremenoj mjeri od 11.07.2025., Rješenja o potvrdi rješenja o privremenoj mjeri od 11.07.2025. i Europske potvrde izvršnosti od 11.07.2025., na nekretninama DI KLANA d. d., OIB: 81463807600, KLANA 264, 51217 KLANA,, u A zabilježuje se privremena mjera zabrane raspolaganja pokretnom i nepokretnom imovinom te imovine koje joj se duguje a koja pripada Drvnoj industriji KLANA d.d., OIB: 81463807600, sa sjedištem u Klani (Općina KLANA), KLANA 26 a, do iznosa od 2.700.000,00 EUR..	Zabilježba. na 1 (1.2)

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	2.1 Zaprimljeno 03.09.2024.g. pod brojem Z-21823/2024  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OSNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA ( HIPOTEKE ) 02.09.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 24.379,25 EUR-a , uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: <b>IRIS NOVA, D. O. O., OIB: 52211079872, FIORELLA LA GUARDIE 13, 51000 RIJEKA</b>	24.379,25 EUR	
3.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 19.12.2024.g. pod brojem Z-32117/2024  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA 19.12.2024, SPECIJALNA PUNOMOĆ 19.12.2024, uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 138.010,67 EUR , uvećano za sve ugovorene, kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist:  <b>MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, OIB: 18683136487, RIVA 16, 51000 RIJEKA</b>	138.010,67 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 04.03.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA  
Stanje na dan: 04.03.2026. 10:13

Katastarska općina: 338028, KLANA - NOVA

Broj ZK uložka: 1788

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-18437/2025  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	55	9	POD OSOJNICU ŠUMA	1079 1079	
		UKUPNO:		1079	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 DRVNA INDUSTRIJA KLANA D.D., OIB: 81463807600, KLANA, KLANA 264	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 11.07.2025.g. pod brojem Z-18437/2025  ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja o privremenoj mjeri od 11.07.2025., Rješenja o potvrdi rješenja o privremenoj mjeri od 11.07.2025. i Europske potvrde izvršnosti od 11.07.2025., na nekretninama DI KLANA d. d., OIB: 81463807600, Klana 264, 51217 Klana,, u A zabilježuje se privremena mjera zabrane raspolaganja pokretnom i nepokretnom imovinom te imovine koje joj se duguje a koja pripada Drvnoj industriji Klana d.d., OIB: 81463807600, sa sjedištem u Klani (Općina Klana), Klana 26 a, do iznosa od 2.700.000,00 EUR..	Zabilježba. na 1 (1.1)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 22.12.2023.g. pod brojem Z-34159/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BR:016/03/2023 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRADŽBINE 19.12.2023, - uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 500.000,00 EUR-a uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: <b>BANKA KOVANICA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN</b>	500.000,00 EUR	Sporedni uložak
3.2	Zaprimljeno 22.12.2023.g. pod brojem Z-34159/2023  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 422 k.o KLANA - NOVA		na 3.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 04.03.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA  
Stanje na dan: 04.03.2026. 10:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324582, KLANA

Broj ZK uložka: 1912

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18437/2025

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1725/7	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE			108	
		UKUPNO:			108	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 20.09.2019.g. pod brojem Z-25706/2019	
	Prvenstveni red upisa: Z-7340/2019	
2.1	ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE POSL.BR. Z-6121/2017/2605 11.03.2019, za kč.br. 1725/7 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Klana-Nova koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi z.k. ul. 2605 i ista odgovara novoformiranoj kč.br. 44 upisana u z.k. ul. 2605 k.o. Klana-Nova.	POSTUPAK OBNOVE ZA K.O. KLANA-NOVA

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	DRVNA INDUSTRIJA KLANA D. D., OIB: 81463807600, KLANA 264, 51217 KLANA	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 11.07.2025.g. pod brojem Z-18437/2025	Zabilježba. na 1 (1.1)
	ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja o privremenoj mjeri od 11.07.2025., Rješenja o potvrdi rješenja o privremenoj mjeri od 11.07.2025. i Europske potvrde izvršnosti od 11.07.2025., na nekretninama DI KLANA d. d., OIB: 81463807600, Klana 264, 51217 Klana,, u A zabilježuje se privremena mjera zabrane raspolaganja pokretnom i nepokretnom imovinom te imovine koje joj se duguje a koja pripada Drvnoj industriji Klana d.d., OIB: 81463807600, sa sjedištem u Klani (Općina Klana), Klana 26 a, do iznosa od 2.700.000,00 EUR..	

## POSEBNI IZVADAK

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.03.2026.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA  
Stanje na dan: 04.03.2026. 10:13

Katastarska općina: 338028, KLANA - NOVA

Broj ZK uložka: 2123

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-18437/2025  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	57/2	5, 9	POD OSOJNICU ŠUMA	5125 5125	
		UKUPNO:		5125	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 DRVNA INDUSTRIJA KLANA D.D., OIB: 81463807600, KLANA, KLANA 264	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 11.07.2025.g. pod brojem Z-18437/2025  ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja o privremenoj mjeri od 11.07.2025., Rješenja o potvrdi rješenja o privremenoj mjeri od 11.07.2025. i Europske potvrde izvršnosti od 11.07.2025., na nekretninama DI KLANA d. d., OIB: 81463807600, Klana 264, 51217 Klana,, u A zabilježuje se privremena mjera zabrane raspolaganja pokretnom i nepokretnom imovinom te imovine koje joj se duguje a koja pripada Drvnoj industriji Klana d.d., OIB: 81463807600, sa sjedištem u Klani (Općina Klana), Klana 26 a, do iznosa od 2.700.000,00 EUR..	Zabilježba. na 1 (1.1)

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 25.10.2023.g. pod brojem Z-28526/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 10.10.2023, PUNOMOĆ OV-9363/2023 10.07.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 400.000,00 EUR-a uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: <b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b>	400.000,00 EUR	Sporedni uložak
4.2	Zaprimljeno 25.10.2023.g. pod brojem Z-28526/2023  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 422 k.o KLANA - NOVA		na 4.1

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 22.12.2023.g. pod brojem Z-34159/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BR:016/03/2023 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRADŽBINE 19.12.2023, - uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 500.000,00 EUR-a uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: <b>BANKA KOVANICA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN</b>	500.000,00 EUR	Sporedni uložak
5.2	Zaprimljeno 22.12.2023.g. pod brojem Z-34159/2023  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 422 k.o KLANA - NOVA		na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 04.03.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA  
Stanje na dan: 04.03.2026. 10:13

Katastarska općina: 338028, KLANA - NOVA

Broj ZK uložka: 2476

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-18437/2025  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	63/2	4,5	PILANA GOSPODARSKO DVORIŠTE	636 636	
		UKUPNO:		636	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 DRVNA INDUSTRIJA KLANA D.D., OIB: 81463807600, KLANA, KLANA 264	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 11.07.2025.g. pod brojem Z-18437/2025  ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja o privremenoj mjeri od 11.07.2025., Rješenja o potvrdi rješenja o privremenoj mjeri od 11.07.2025. i Europske potvrde izvršnosti od 11.07.2025., na nekretninama DI KLANA d. d., OIB: 81463807600, Klana 264, 51217 Klana,, u A zabilježuje se privremena mjera zabrane raspolaganja pokretnom i nepokretnom imovinom te imovine koje joj se duguje a koja pripada Drvnoj industriji Klana d.d., OIB: 81463807600, sa sjedištem u Klani (Općina Klana), Klana 26 a, do iznosa od 2.700.000,00 EUR..	Zabilježba. na 1 (1.1)

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 25.10.2023.g. pod brojem Z-28526/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 10.10.2023, PUNOMOĆ OV-9363/2023 10.07.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 400.000,00 EUR-a uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: <b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b>	400.000,00 EUR	Sporedni uložak
4.2	Zaprimljeno 25.10.2023.g. pod brojem Z-28526/2023  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 422 k.o KLANA - NOVA		na 4.1

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 22.12.2023.g. pod brojem Z-34159/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BR:016/03/2023 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRADŽBINE 19.12.2023, - uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 500.000,00 EUR-a uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: <b>BANKA KOVANICA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN</b>	500.000,00 EUR	Sporedni uložak
5.2	Zaprimljeno 22.12.2023.g. pod brojem Z-34159/2023  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 422 k.o KLANA - NOVA		na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 04.03.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA  
Stanje na dan: 04.03.2026. 10:13

Katastarska općina: 338028, KLANA - NOVA

Broj ZK uložka: 2477

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-1382/2026  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	63/3	4,5	PILANA GOSPODARSKO DVORIŠTE	431 431	
		UKUPNO:		431	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 DI KLANA D. D., OIB: 81463807600, KLANA 264, KLANA	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 11.07.2025.g. pod brojem Z-18437/2025  ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja o privremenoj mjeri od 11.07.2025., Rješenja o potvrdi rješenja o privremenoj mjeri od 11.07.2025. i Europske potvrde izvršnosti od 11.07.2025., na nekretninama DI KLANA d. d., OIB: 81463807600, Klana 264, 51217 Klana,, u A zabilježuje se privremena mjera zabrane raspolaganja pokretnom i nepokretnom imovinom te imovine koje joj se duguje a koja pripada Drvnoj industriji Klana d.d., OIB: 81463807600, sa sjedištem u Klani (Općina Klana), Klana 26 a, do iznosa od 2.700.000,00 EUR..	Zabilježba. na 2 (2.1)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 20.01.2026.g. pod brojem Z-1382/2026  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRADŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA ( HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 04.12.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 37.634,56 EUR-a, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma , za korist: <b>KULIĆ &amp; SPERK D.O.O., OIB: 68621411381, RADNIČKA CESTA 52, 10000 ZAGREB</b>	37.634,56 EUR	GLAVNI ULOŽAK
1.2	Zaprimljeno 20.01.2026.g. pod brojem Z-1382/2026  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2601 k.o KLANA - NOVA		na 1.1

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 20.01.2026.g. pod brojem Z-1382/2026  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, zabilježuje se da je prijedlog predlagatelja za zabilježbu ovršivosti tražbine odbijen.		

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 04.03.2026.**



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA  
Stanje na dan: 04.03.2026. 10:13

Katastarska općina: 338028, KLANA - NOVA

Broj ZK uložka: 2601

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-1382/2026  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	40		PILANA GOSPODARSKO DVORIŠTE	160 160	
		UKUPNO:		160	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 DRVNA INDUSTRIJA KLANA D.D., OIB: 81463807600, KLANA, KLANA 264	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 11.07.2025.g. pod brojem Z-18437/2025  ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja o privremenoj mjeri od 11.07.2025., Rješenja o potvrdi rješenja o privremenoj mjeri od 11.07.2025. i Europske potvrde izvršnosti od 11.07.2025., na nekretninama DI KLANA d. d., OIB: 81463807600, Klana 264, 51217 Klana,, u A zabilježuje se privremena mjera zabrane raspolaganja pokretnom i nepokretnom imovinom te imovine koje joj se duguje a koja pripada Drvnoj industriji Klana d.d., OIB: 81463807600, sa sjedištem u Klani (Općina Klana), Klana 26 a, do iznosa od 2.700.000,00 EUR..	Zabilježba. na 1 (1.1)

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 20.01.2026.g. pod brojem Z-1382/2026  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRADŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA ( HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 04.12.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 37.634,56 EUR-a, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma , za korist: <b>KULIĆ &amp; SPERK D.O.O., OIB: 68621411381, RADNIČKA CESTA 52, 10000 ZAGREB</b>	37.634,56 EUR	Sporedni uložak
1.2	Zaprimljeno 20.01.2026.g. pod brojem Z-1382/2026  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2477 k.o KLANA - NOVA		na 1.1

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 20.01.2026.g. pod brojem Z-1382/2026  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, zabilježuje se da je prijedlog predlagatelja za zabilježbu ovršivosti tražbine odbijen.		

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 04.03.2026.**





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA  
Stanje na dan: 04.03.2026. 10:13

Katastarska općina: 338028, KLANA - NOVA

Broj ZK uložka: 2602

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-18437/2025  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	45	9	PILANA GOSPODARSKO DVORIŠTE	103 103	
		UKUPNO:		103	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 DRVNA INDUSTRIJA KLANA D.D., OIB: 81463807600, KLANA, KLANA 264	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 11.07.2025.g. pod brojem Z-18437/2025  ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja o privremenoj mjeri od 11.07.2025., Rješenja o potvrdi rješenja o privremenoj mjeri od 11.07.2025. i Europske potvrde izvršnosti od 11.07.2025., na nekretninama DI KLANA d. d., OIB: 81463807600, Klana 264, 51217 Klana,, u A zabilježuje se privremena mjera zabrane raspolaganja pokretnom i nepokretnom imovinom te imovine koje joj se duguje a koja pripada Drvnoj industriji Klana d.d., OIB: 81463807600, sa sjedištem u Klani (Općina Klana), Klana 26 a, do iznosa od 2.700.000,00 EUR..	Zabilježba. na 1 (1.1)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 22.12.2023.g. pod brojem Z-34159/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BR:016/03/2023 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRADŽBINE 19.12.2023, - uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 500.000,00 EUR-a uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: <b>BANKA KOVANICA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN</b>	500.000,00 EUR	Sporedni uložak
3.2	Zaprimljeno 22.12.2023.g. pod brojem Z-34159/2023  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 422 k.o KLANA - NOVA		na 3.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 04.03.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA  
Stanje na dan: 04.03.2026. 10:29

Katastarska općina: 338028, KLANA - NOVA

Broj ZK uložka: 2605

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-18437/2025  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	44		PILANA	149	
			GOSPODARSKO DVORIŠTE	149	
		UKUPNO:		149	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 DRVNA INDUSTRIJA KLANA D.D., OIB: 81463807600, KLANA, KLANA 264	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 11.07.2025.g. pod brojem Z-18437/2025  ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja o privremenoj mjeri od 11.07.2025., Rješenja o potvrdi rješenja o privremenoj mjeri od 11.07.2025. i Europske potvrde izvršnosti od 11.07.2025., na nekretninama DI KLANA d. d., OIB: 81463807600, Klana 264, 51217 Klana,, u A zabilježuje se privremena mjera zabrane raspolaganja pokretnom i nepokretnom imovinom te imovine koje joj se duguje a koja pripada Drvnoj industriji Klana d.d., OIB: 81463807600, sa sjedištem u Klani (Općina Klana), Klana 26 a, do iznosa od 2.700.000,00 EUR..	Zabilježba. na 1 (1.1)

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 22.12.2023.g. pod brojem Z-34159/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BR:016/03/2023 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRADŽBINE 19.12.2023, - uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 500.000,00 EUR-a uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: <b>BANKA KOVANICA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN</b>	500.000,00 EUR	Sporedni uložak
1.2	Zaprimljeno 22.12.2023.g. pod brojem Z-34159/2023  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 422 k.o KLANA - NOVA		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 04.03.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA  
Stanje na dan: 04.03.2026. 10:29

Katastarska općina: 338028, KLANA - NOVA

Broj ZK uložka: 2606

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-18437/2025  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	46		PILANA GOSPODARSKO DVORIŠTE	492 492	
		UKUPNO:		492	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 DRVNA INDUSTRIJA KLANA D.D., OIB: 81463807600, KLANA, KLANA 264	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 11.07.2025.g. pod brojem Z-18437/2025  ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja o privremenoj mjeri od 11.07.2025., Rješenja o potvrdi rješenja o privremenoj mjeri od 11.07.2025. i Europske potvrde izvršnosti od 11.07.2025., na nekretninama DI KLANA d. d., OIB: 81463807600, Klana 264, 51217 Klana,, u A zabilježuje se privremena mjera zabrane raspolaganja pokretnom i nepokretnom imovinom te imovine koje joj se duguje a koja pripada Drvnoj industriji Klana d.d., OIB: 81463807600, sa sjedištem u Klani (Općina Klana), Klana 26 a, do iznosa od 2.700.000,00 EUR..	Zabilježba. na 1 (1.1)

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 22.12.2023.g. pod brojem Z-34159/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BR:016/03/2023 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRADŽBINE 19.12.2023, - uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 500.000,00 EUR-a uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: <b>BANKA KOVANICA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN</b>	500.000,00 EUR	Sporedni uložak
1.2	Zaprimljeno 22.12.2023.g. pod brojem Z-34159/2023  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 422 k.o KLANA - NOVA		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 04.03.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA  
Stanje na dan: 04.03.2026. 10:29

Katastarska općina: 338028, KLANA - NOVA

Broj ZK uložka: 2608

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-18437/2025  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	39		PILANA GOSPODARSKO DVORIŠTE	684 684	
		UKUPNO:		684	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 DRVNA INDUSTRIJA KLANA D.D., OIB: 81463807600, KLANA, KLANA 264	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 11.07.2025.g. pod brojem Z-18437/2025  ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja o privremenoj mjeri od 11.07.2025., Rješenja o potvrdi rješenja o privremenoj mjeri od 11.07.2025. i Europske potvrde izvršnosti od 11.07.2025., na nekretninama DI KLANA d. d., OIB: 81463807600, Klana 264, 51217 Klana,, u A zabilježuje se privremena mjera zabrane raspolaganja pokretnom i nepokretnom imovinom te imovine koje joj se duguje a koja pripada Drvnoj industriji Klana d.d., OIB: 81463807600, sa sjedištem u Klani (Općina Klana), Klana 26 a, do iznosa od 2.700.000,00 EUR..	Zabilježba. na 1 (1.1)

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 22.12.2023.g. pod brojem Z-34159/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BR:016/03/2023 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRADŽBINE 19.12.2023, - uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 500.000,00 EUR-a uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: <b>BANKA KOVANICA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN</b>	500.000,00 EUR	Sporedni uložak
3.2	Zaprimljeno 22.12.2023.g. pod brojem Z-34159/2023  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 422 k.o KLANA - NOVA		na 3.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 04.03.2026.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA  
Stanje na dan: 04.03.2026. 10:29

Katastarska općina: 338028, KLANA - NOVA

Broj ZK uložka: 2609

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-18437/2025  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	43		PILANA	89	
			GOSPODARSKO DVORIŠTE	89	
		UKUPNO:		89	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 DRVNA INDUSTRIJA KLANA D.D., OIB: 81463807600, KLANA, KLANA 264	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 11.07.2025.g. pod brojem Z-18437/2025  ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja o privremenoj mjeri od 11.07.2025., Rješenja o potvrdi rješenja o privremenoj mjeri od 11.07.2025. i Europske potvrde izvršnosti od 11.07.2025., na nekretninama DI KLANA d. d., OIB: 81463807600, Klana 264, 51217 Klana,, u A zabilježuje se privremena mjera zabrane raspolaganja pokretnom i nepokretnom imovinom te imovine koje joj se duguje a koja pripada Drvnoj industriji Klana d.d., OIB: 81463807600, sa sjedištem u Klani (Općina Klana), Klana 26 a, do iznosa od 2.700.000,00 EUR..	Zabilježba. na 1 (1.1)

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Na temelju zapisnika broj Z-6121/2017/2609 prenosi se sljedeći upis:  Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-897/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 10.01.2019, uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 600.000,00 (šestotisuća eura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist:	600.000,00 EUR	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2	<p><b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b></p> <p>Na temelju zapisnika broj Z-6121/2017/2609 prenosi se sljedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-897/2019</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, označava se nekretnina upisana u z.k.ul. 1719 k.o. Klana-nova (ranije z.k.ul. 1898 k.o. Klana).</p>		NA 3.1.
4.			
4.1	<p>Zaprimljeno 26.08.2019.g. pod brojem Z-23035/2019</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 16.07.2019, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 250.000,00 HRK (slovima: dvjestopedesettisuća kuna), sa svim ugovornim kamata, zateznom kamata, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odluci Banke, za korist</p> <p><b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b></p>	250.000,00 HRK	SPOREDNI ZK.UL.
4.2	<p>Zaprimljeno 26.08.2019.g. pod brojem Z-23035/2019</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul. 1719 k.o. Klana-nova.</p>		
5.			
5.1	<p>Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-26587/2020</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI BROJ KREDITA:5118313265 13.10.2020, za iznos od EUR 1.509.565,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamata, zateznom kamata, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist:</p> <p><b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b></p>	1.509.565,00 EUR	Sporedni uložak
5.2	<p>Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-26587/2020</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul 1715 k.o KLANA - NOVA</p>		na 5.1
6.			
6.1	<p>Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-26589/2020</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR:OU726978 14.10.2020, za iznos od 3.000,000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:</p> <p><b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b></p>	3.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
6.2	<p>Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-26589/2020</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul 1715 k.o KLANA - NOVA</p>		na 6.1
7.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 22.12.2023.g. pod brojem Z-34159/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BR:016/03/2023 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRADŽBINE 19.12.2023, - uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 500.000,00 EUR-a uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: <b>BANKA KOVANICA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN</b>	500.000,00 EUR	Sporedni uložak
7.2	Zaprimljeno 22.12.2023.g. pod brojem Z-34159/2023  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 422 k.o KLANA - NOVA		na 7.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 04.03.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA  
Stanje na dan: 04.03.2026. 10:29

Katastarska općina: 338028, KLANA - NOVA

Broj ZK uložka: 2610

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-18437/2025  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	48		PILANA PAŠNJAK	48 48	
		UKUPNO:		48	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 DRVNA INDUSTRIJA KLANA D.D., OIB: 81463807600, KLANA, KLANA 264	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 11.07.2025.g. pod brojem Z-18437/2025  ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja o privremenoj mjeri od 11.07.2025., Rješenja o potvrdi rješenja o privremenoj mjeri od 11.07.2025. i Europske potvrde izvršnosti od 11.07.2025., na nekretninama DI KLANA d. d., OIB: 81463807600, Klana 264, 51217 Klana,, u A zabilježuje se privremena mjera zabrane raspolaganja pokretnom i nepokretnom imovinom te imovine koje joj se duguje a koja pripada Drvnoj industriji Klana d.d., OIB: 81463807600, sa sjedištem u Klani (Općina Klana), Klana 26 a, do iznosa od 2.700.000,00 EUR..	Zabilježba. na 1 (1.1)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Na temelju zapisnika broj Z-6121/2017/2609 prenosi se sljedeći upis:  Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-897/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 10.01.2019, uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 600.000,00 (šestotisuća eura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist:	600.000,00 EUR	SPOREDNI ZK.UL.

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b>			
3.2	Na temelju zapisnika broj Z-6121/2017/2610 prenosi se sljedeći upis:  Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-897/2019  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, označava se nekretnina upisana u z.k.ul. 1719 k.o. Klana-nova (ranije z.k.ul. 1898 k.o. Klana).		NA 3.1.
<b>4.</b>			
4.1	Zaprimljeno 26.08.2019.g. pod brojem Z-23035/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 16.07.2019, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 250.000,00 HRK (slovima: dvjestopedesettisuća kuna), sa svim ugovornim kamata, zateznim kamata, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odluci Banke, za korist: <b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b>	250.000,00 HRK	SPOREDNI ZK.UL.
4.2	Zaprimljeno 26.08.2019.g. pod brojem Z-23035/2019  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul. 1719 k.o. Klana-nova.		
<b>5.</b>			
5.1	Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-26587/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI BROJ KREDITA:5118313265 13.10.2020, za iznos od EUR 1.509.565,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamata, zateznim kamata, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: <b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b>	1.509.565,00 EUR	Sporedni uložak
5.2	Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-26587/2020  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul 1715 k.o KLANA - NOVA		na 5.1
<b>6.</b>			
6.1	Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-26589/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR:OU726978 14.10.2020, za iznos od 3.000,000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: <b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b>	3.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
6.2	Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-26589/2020  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul 1715 k.o KLANA - NOVA		na 6.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 04.03.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA  
Stanje na dan: 04.03.2026. 10:29

Katastarska općina: 338028, KLANA - NOVA

Broj ZK uložka: 2611

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-18437/2025  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	15	4,5	PILANA GOSPODARSKO DVORIŠTE	4462 4462	
		UKUPNO:		4462	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 DRVNA INDUSTRIJA KLANA D.D., OIB: 81463807600, KLANA, KLANA 264	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 11.07.2025.g. pod brojem Z-18437/2025  ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja o privremenoj mjeri od 11.07.2025., Rješenja o potvrdi rješenja o privremenoj mjeri od 11.07.2025. i Europske potvrde izvršnosti od 11.07.2025., na nekretninama DI KLANA d. d., OIB: 81463807600, Klana 264, 51217 Klana,, u A zabilježuje se privremena mjera zabrane raspolaganja pokretnom i nepokretnom imovinom te imovine koje joj se duguje a koja pripada Drvnoj industriji Klana d.d., OIB: 81463807600, sa sjedištem u Klani (Općina Klana), Klana 26 a, do iznosa od 2.700.000,00 EUR..	Zabilježba. na 1 (1.1)

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 24.08.2023.g. pod brojem Z-22961/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA PROTIVNIKA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRADŽBINE 07.06.2023, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.312.584,63 EUR-a, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist: <b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB</b>	3.312.584,63 EUR	Sporedni uložak
3.2	Zaprimljeno 24.08.2023.g. pod brojem Z-22961/2023  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2885 k.o KLANA - NOVA		na 3.1

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 22.12.2023.g. pod brojem Z-34159/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BR:016/03/2023 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRADŽBINE 19.12.2023, - uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 500.000,00 EUR-a uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: <b>BANKA KOVANICA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN</b>	500.000,00 EUR	Sporedni uložak
4.2	Zaprimljeno 22.12.2023.g. pod brojem Z-34159/2023  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 422 k.o KLANA - NOVA		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 04.03.2026.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA  
Stanje na dan: 04.03.2026. 10:13

Katastarska općina: 338028, KLANA - NOVA Broj ZK uložka: 2885

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-31886/2025  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	38/7	4,5,9,10	KLANA, KLANA DVORIŠTE KUĆA, Klana, Klana 264	6698 6490 208	
		UKUPNO:		6698	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 03.12.2025.g. pod brojem Z-31886/2025	
5.1	ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 05.11.2025, zabilježuje se da su na k.č. 38/7 k.o. KLANA - NOVA evidentirane zgrade: KUĆA, KLANA, Klana 264 , 208 m 2 za koju je priložen akt: DRUGI AKTI IZDANI NA TEMELJU RANIJE VAŽEĆIH ZAKONA NA TEMELJU KOJIH SE JE MOGLA ZAPOČETI KORISTITI GRAĐEVINA Klasa: 935-08/13-02/00515 UrBroj: 541-17-02/14-13-2 04. travanj 2013. godine	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Vlasnički dio: 1/1	
	DRVNA INDUSTRIJA KLANA D. D., OIB: 81463807600, KLANA 264, 51217 KLANA	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
1.1	Zaprimljeno 11.07.2025.g. pod brojem Z-18437/2025  ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja o privremenoj mjeri od 11.07.2025., Rješenja o potvrdi rješenja o privremenoj mjeri od 11.07.2025. i Europske potvrde izvršnosti od 11.07.2025., na nekretninama DI KLANA d. d., OIB: 81463807600, Klana 264, 51217 Klana,, u A zabilježuje se privremena mjera zabrane raspolaganja pokretnom i nepokretnom imovinom te imovine koje joj se duguje a koja pripada Drvnoj industriji Klana d.d., OIB: 81463807600, sa sjedištem u Klani (Općina Klana), Klana 26 a, do iznosa od 2.700.000,00 EUR..	Zabilježba. na 1 (1.1)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 24.08.2023.g. pod brojem Z-22961/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA PROTIVNIKA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRADŽBINE 07.06.2023, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.312.584,63 EUR-a, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist: <b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB</b>	3.312.584,63 EUR	
1.2	Zaprimljeno 24.08.2023.g. pod brojem Z-22961/2023  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1716 k.o KLANA - NOVA		na 1.1
1.3	Zaprimljeno 24.08.2023.g. pod brojem Z-22961/2023  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1717 k.o KLANA - NOVA		na 1.1
1.4	Zaprimljeno 24.08.2023.g. pod brojem Z-22961/2023  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2611 k.o KLANA - NOVA		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 04.03.2026.